



COMUNE DI ROCCA CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCA C.SE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO

- Atteso che il Comune di ROCCA Canavese, a seguito di lascito testamentario della Sig.ra PICCATTI Maria Domenica, è divenuto proprietario di beni immobili, mediante accettazione con il beneficio di inventario, come da atto rogito Notaio L. MIGLIARDI, Rep. 23.546/10.085 in data 17.07.2014, registrato a Torino – presso Uff. Entrate Torino 1 – il 25.07.2014 al n. 13.759/1T;
- Atteso che il lascito è destinato, per volontà della defunta, alla messa in sicurezza dell'ambiente e per il miglioramento del paesaggio;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale di ROCCA Canavese, al fine di ottemperare alla volontà della defunta benefattrice intende provvedere all'alienazione dei seguenti immobili compresi nel lascito:
 - alloggio sito in Comune di TORINO ed ubicato in Corso Cosenza n. 40 e distinto al N.C.E.U. al Fg. 94, particella n. 1202, sub. 25;
 - immobile sito in ROCCA CANAVESE, Borgata Montiglio n.6 e distinto al N.C.E.U. F° 17 n. 640 sub. 3-4;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 15.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, recante: "Approvazione Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2021", nel quale sono ricompresi gli immobili suindicati individuati quali immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, prevedendone l'alienazione;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.03.2021, avente ad oggetto: "Alienazione Beni immobili - Approvazione Perizia di stima";
- Vista la perizia di stima asseverata, redatta in data 20/06/2020 dal tecnico incaricato geom. Danilo Semeraro, con studio in Cuorgnè – Via Torino n. 4 - la quale quantifica il valore degli immobili oggetto di stima nel seguente importo:
 - Lotto 1 – Immobile sito nel Comune di Rocca Canavese – Borgata Montiglio n. 6 – in complessivi € 162.000,00 (diconsi euro centosessantaduemila/00)
 - Lotto 2 – Immobile sito nel Comune di Torino – Corso Cosenza n. 40 ottavo piano - in complessivi € 63.500,00 (diconsi Euro sessantatremilacinquecento/00)
- Atteso che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.03.2021 si è stabilito che il valore di vendita dell'immobile situato nel Comune di Rocca Canavese, F° 17 n. 640 sub. 2, sub. 3-4, dovrà essere aumentato di € 28.160,00 (euro ventottomilacentosessanta/00) pari al valore dei beni mobili nello stesso contenuti, come da verbale d'inventario dell'eredità redatto dal Notaio Luigi Migliardi di Torino in data 05/03/2014 rep. n. 22.902/9.707
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2021 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021 – modificazione", con la quale il Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari viene aggiornato con l'indicazione dei valori di mercato degli immobili da alienare risultanti dalla perizia di stima di cui sopra;

- Richiamata la propria determinazione n. 124 in data 16.09.2021, avente ad oggetto: “Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Rocca Canavese siti in Torino, Corso Cosenza n. 40 (N.C.U.E.U. Foglio n. 94, particella n. 12002, sub.25) e in Rocca Canavese, Borgata Montiglio n. 6 (N.C.E.U. Foglio n.17, particella n. 640 sub.2-2-4) - Determinazione a contrattare”;

RENDE NOTO

che il Comune di Rocca Canavese intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827, gli immobili di proprietà comunale univocamente identificati al successivo punto 1.

1. UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE ALLA VENDITA.

LOTTO 1							
Ubicazione: Comune di ROCCA CANAVESE – Borgata Montiglio n. 6							
Descrizione: - Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta ai piani seminterrato (3 cantine), terra (cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegni e servizio igienico) e sottotetto (non abitabile) di superficie lorda pari a mq 206 circa, accessori complementari cantine, soffitte, lavanderie e simili superficie di mq 102 e balconi, terrazzi, portici di mq 46 oltre alla corte pertinenziale estesa a mq 2.147m circa, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rocca Canavese al Foglio di mappa 17 particella n° 640 - sub. 4-3 , come successivamente specificato:							
Identificativo catastale			Dati di classamento				
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Rendita	Consistenza
17	640	4	/	A/7	1	€ 743,70	6 vani
17	640	3	/	C/2	2	€ 61,97	mq. 30
Beni mobili contenuti nell’immobile, come descritti dall’allegato 1 al presente bando							Valore € 28.160,00
Caratteristiche : Le pareti sono in parte intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco ed in parte in pietra a vista, i pavimenti sono in gres ceramico di buona fattura. L’abitazione è in normali condizioni di conservazione e manutenzione, al piano seminterrato qualche traccia di umidità per risalita capillare, con formazione di efflorescenze e muffe. Gli infissi in PVC, dotati di vetro doppio, presentano persiane esterne e sono protetti da grate in ferro a lavorazione artigianale tipica dei luoghi. Attualmente l’appartamento è dotato di tutti gli usuali impianti tecnologici del tipo sottotraccia, rispondenti alle vigenti normative. Gli stessi impianti poiché recenti versano in ottimo stato di manutenzione. Per l’immobile è stata presentata idonea Segnalazione Certificata per l’Agibilità (N. 3/2021 prot. 4335 del 25/08/2021). Lo stesso è dotato di Attestazione di prestazione energetica.							
PREZZO A BASE D’ASTA € 190.160,00 (diconsi euro centonovantamilacentosssanta/00) <i>pari ad € 162.000,00 (diconsi euro centosessantaduemila/00) per l’immobile oltre € 28.160,00 (diconsi euro ventottomilacentosessanta/00) per i beni mobili.</i>							

LOTTO 2							
Ubicazione: Comune di TORINO – Corso Cosenza n. 40 piano ottavo							
Descrizione: Unità immobiliare ad uso residenziale posta all’ottavo piano composta da: ingresso, camera da letto, cucinino, tinello, bagno e ripostiglio con annessa cantina al piano interrato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di TORINO come successivamente specificato:							
Identificativo catastale			Dati di classamento				Indirizzo
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Rendita	
94	1202	25	2	A/2	2	€ 642.99	Comune di Torino Corso Cosenza n. 40 piano 8;
Caratteristiche : Alloggio in buono stato di manutenzione e conservazione di circa mq. 65,00 di superficie lorda coperta facente parte di condominio elevato su dieci piani f.t. oltre un piano interrato adibito a cantine e autorimesse. L’unità immobiliare è provvista di “Licenza di abitabilità e occupazione” rilasciata in data 15/09/1970. L’immobile è localizzato all’interno della microzona 29 – Santa Rita/Mirafiori del comune di Torino. Lo stesso è dotato di Attestazione di prestazione energetica.							
PREZZO A BASE D’ASTA: € 63.500,00 (diconsi Euro sesantatremilacinquecento/00), al netto degli oneri fiscali.							

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.

L’asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all’art. 73, comma 1, lettera c), e all’articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/1924.

L’aggiudicazione seguirà a favore dell’offerta più vantaggiosa, per ciascun lotto, il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d’asta.

Gli importi a base d’asta sono da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula degli atti, delle volture catastali, di tutte le spese relative alle vendite quali, a titolo esemplificativo, notaio, imposta di registro, bolli tasse, accessori, imposte, che restano a carico dell’acquirente.

L’asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d’asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta ed essa sia accettabile , si procederà alla richiesta di una nuova offerta al rialzo ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

All’asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto. Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

Per la partecipazione all’asta pubblica bisogna essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da riportare in apposita dichiarazione.

Gli offerenti dovranno altresì dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 32-ter del Codice Penale;
- di non essere debitori del Comune di Rocca Canavese per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

– (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3. DEPOSITO CAUZIONALE.

I partecipanti alla gara dovranno costituire in favore del Comune di Rocca Canavese, **pena l'esclusione**, una garanzia pari al 5% del valore a base d'asta degli immobili e precisamente :

Lotto	Valore a base d'asta	Importo garanzia
1 - Comune di ROCCA CANAVESE – Borgata Montiglio n. 6	€ 190.160,00	€ 9.508,00
2 - Comune di TORINO – Corso Cosenza n. 40 piano ottavo	€ 63.500,00	€ 3.175,00

La garanzia potrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Rocca Canavese, oppure da fidejussione bancaria o assicurativa rispettivamente rilasciate da primario istituto di credito o primaria compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma C.C.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 del C.C.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario è conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati;

Qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita la cauzione è incamerata come penale dal Comune.

Il deposito cauzionale dei partecipanti alle aste non aggiudicatari, verrà restituita o svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e restituita al titolare o suo delegato esclusivamente presso l'Ufficio Tecnico – Patrimonio del Comune di Rocca Canavese

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

1. Le offerte, **a pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità e condizioni di seguito indicate:

- a) non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte dello stesso soggetto;
- b) non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;
- c) in caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente;
- d) non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato;
- e) è ammessa la presentazione di un'offerta per uno o entrambi i lotti indicati nel presente avviso;

2. Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione presso l'Ufficio Protocollo – Via Levone n. 20 – 10070 ROCCA CANAVESE (TO), un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e, a pena di esclusione, **entro le ore 12,30 del giorno 03/11/2021.** Tale plico dovrà recare sul frontespizio, oltre all'intestazione del

mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura, scelta in base al lotto per il quale si propone offerta :

- ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITÀ' IMMOBILIARE SITA ROCCA CANAVESE – Borgata Montiglio n. 6 – Foglio n.17 mapp. 640 sub. 4 e sub. 3 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCA C.SE – LOTTO 1”.

oppure

- ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITÀ' IMMOBILIARE SITA IN TORINO – C.SO COSENZA n. 40 - Foglio 94 n° 1202 sub. 25- DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCA C.SE – LOTTO 2”.

3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. **Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce**
4. Il plico deve contenere, **pena esclusione dalla gara:**

A - Domanda di partecipazione all'asta pubblica e contestuale dichiarazione.

La domanda di partecipazione al bando, predisposta secondo i Modello B1 (per il lotto 1) e B2 (per il lotto 2) , dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal partecipante. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

La domanda contiene la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che attesta:

- i dati anagrafici dell'offerente
- di non trovarsi in alcuna situazione che costituisca causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione in particolare di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – art. 32-ter del Codice Penale
- di aver preso completa visione e conoscenza delle condizioni dell'immobile;
- di essere consapevole che l'offerta è immediatamente vincolante;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni e le specificazioni indicate nel bando di gara;
- di non essere debitori del Comune di Rocca Canavese per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo
- al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, devono essere indicati il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- di non essere debitori del Comune di Rocca Canavese per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo;

Inoltre , per le imprese individuali deve essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, mentre per le altre persone giuridiche deve essere indicata la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, gli estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio nonché le generalità del legale rappresentante. Per le stesse dovrà essere dichiarato altresì che, negli ultimi cinque anni, l'impresa, la società di capitali, la cooperativa o l'ente non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata o situazioni equivalenti.

Per tutte le imprese/società/cooperative, nonché per eventuali offerte e mezzo di procura, i requisiti per la partecipazione alla gara devono sussistere sia in capo al sottoscrittore sia ai rappresentati, soci o componenti delle società o cooperative.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le **clausole previste nel presente bando ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in loco** degli immobili oggetto di asta, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

B - Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, per il quale viene presentata offerta.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestatato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

C – Offerta economica

L'offerta, **in bollo**, redatta secondo lo schema, che forma parte integrante del presente bando, di cui agli allegati C1 (Per il lotto 1) e C2 (per il lotto2) **dovrà essere presentata in busta sigillata e controfirma sui lembi di chiusura**.

Qualora l'offerta non sia contenuta in separata busta, come sopra indicato, la stessa verrà esclusa dall'asta pubblica.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato di fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta. Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, si inviterà il sottoscrittore a regolarizzare la propria offerta senza determinare modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere.

Si specifica che:

- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).
- la dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.
- non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri
- ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (comma 2 e 5, art. 81)
- le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (centoottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.
- dopo la presentazione, le offerte non possono essere né ritirate, né modificate o integrate.
- la mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o della cauzione costituisce automatica esclusione della partecipazione all'asta

5. MODALITÀ DI GARA

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico, si svolgerà presso la sede municipale del Comune di Rocca Canavese:

- per il lotto 1 alle ore **9,00 del giorno 04/11/2021**,
- per il lotto 2 alle ore **10,00 del giorno 04/11/2021**,

Le modalità di aggiudicazione sono riportate nel punto 2 del presente bando.

L'aggiudicazione avvenuta nei modi indicati dal bando è di regola definitiva, salvo eventuali interventi in autotutela per riscontrate irregolarità nelle dichiarazioni rese dagli offerenti o nelle modalità di presentazione delle offerte da verifiche successive.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, una volta individuata la migliore offerta, a sottoporre alla verifica dei requisiti auto dichiarati da parte del proponente l'offerta stessa.

Il passaggio di proprietà dei beni avviene solo con la stipulazione dei successivi contratti, a seguito dell'aggiudicazione definitiva disposta con apposita determinazione.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA.

1. Gli immobili saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti, diritti, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
2. L'alienazione dell'immobile avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.
3. L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.
4. L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.
6. L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.
7. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.
8. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.
9. La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, un diverso maggiore termine potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione. Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.
10. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente. Il versamento alla Tesoreria del Comune della parte del corrispettivo per le vendite immobiliari dovrà essere effettuato almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata per il rogito, salvo che le parti concordino diversamente.
11. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile entro i termini previsti, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

Ai sensi della Legge n° 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

7. CONSEGNA DEL BENE

La consegna dell'immobile è prevista a far data dell'atto di trasferimento

8. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara. Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti. Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente avviso nonché al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Ivrea; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Rocca Canavese Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

1. Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Rocca Canavese, MOLINAR geom. Gabriella, c/o Comune di ROCCA C.SE - Ufficio Tecnico – Via Levone n. 20 - 10070 ROCCA CANAVESE (TO) e-mail ufficiotecnico@comune.roccacanavese.to.it – rocca.canavese@cert.ruparpiemonte.it
2. La documentazione di gara ed i relativi elaborati tecnici e gli schemi di domanda di partecipazione sono disponibili per la presa visione sempre presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rocca Canavese (**tel. 011/9240931**), dove possono essere attinte tutte le occorrenti informazioni. Fatti salvi impegni istituzionali, esigenze d'ufficio ovvero assenze del personale l'Ufficio Tecnico **riceverà il pubblico esclusivamente** previo appuntamento.
3. Il Bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Rocca Canavese: www.comune.roccacanavese.to.it nella sezione "Avvisi e Bandi".

Rocca Canavese, lì 20/09/2021

Il Responsabile del Settore LL.PP. - Patrimonio
F.to MOLINAR geom. Gabriella

ALLEGATI :

- ALLEGATO 1 – elenco dei beni mobili presenti nel fabbricato sito in Rocca Canavese
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (mod. B1 – B2)
- OFFERTA ECONOMICA (mod. C1 –C2)