COMUNE DI ROCCA CANAVESE
PROVINCIA DI TORINO

SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL CIMITERO COMUNALE 2025-2029

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 -Obiettivi dell'appalto.

Il Comune di Rocca Canavese Canavese, con il presente appalto, conformemente a:

- T.U. Leggi Sanitaria approvato con R.D. 27/7/1934 n. 1265;
- Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con DPR 10/9/1990 n. 285;
- Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- Regolamento comunale relativo alla cremazione, affidamento, conservazione e dispersione delle ceneri;

si propone di garantire la custodia, la pulizia, il decoro e la manutenzione del Cimitero Comunale nonché adeguato servizio di sepoltura attraverso tumulazioni, inumazioni, dispersione di ceneri ect. ed ogni altra attività connessa ai servizi cimiteriali.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, manutenzione, custodia del Cimitero Comunale sito in Strada del Cimitero.

A tal fine l'Appaltatore dovrà fornire organizzazione, strutture, materiali, mezzi e personale idonei allo svolgimento dei servizi in appresso indicati a titolo esplicativo e non esaustivo:

- Custodia del Cimitero;
- Servizi di pulizia e manutenzione dei locali e delle aree cimiteriali e delle aree pertinenziali esterne, comprese opere di giardinaggio;
- Servizi cimiteriali di seppellimento e operazioni similari come meglio indicato negli articoli successivi;
- Servizio di sgombero neve e trattamenti antighiaccio nel Cimitero Comunale e aree pertinenziali esterne.

L'Appaltatore sarà responsabile sia nei confronti dell'Amministrazione comunale che nei confronti di terzi della regolare esecuzione di tutti i servizi assunti, che per nessun motivo, salvo casi di forza maggiore, opportunamente documentati, potranno subire interruzioni. I servizi in oggetto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi di pubblica utilità. Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'Appaltatore è tenuto a garantire l'espletamento del servizio in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente. I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla Legge n. 146 del 12/6/1989 e smi e DPR n. 333 del 3/8/1990 e smi.

Art. 3 – Durata dell'appalto.

L'appalto in oggetto avrà durata di anni 5 (cinque) decorrenti dal 01/01/2025 e fino al 31.12.2029

Art. 4 - Criteri di aggiudicazione dell'appalto.

L'aggiudicazione del servizio avverrà nel rispetto dell'art.50 co.1, lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo in quanto lo stesso è caratterizzato da elevata ripetitività. Il prezzo sarà determinato dal miglior ribasso unico percentuale da applicare sul prezzo a corpo posto a base di gara cui saranno aggiunti gli oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il corrispettivo così determinato si intendono interamente compensati dalla S.A. tutti i servizi, le provviste, le prestazioni e le spese necessarie per la perfetta esecuzione del servizio e qualsiasi onere espresso e o derivante dei disposti del presente Capitolato, dai suoi allegati o dalla vigente normativa di settore.

Art. 5 - Requisiti dell'Impresa.

L'impresa affidataria dovrà essere in possesso dei requisiti generali, professionali economici/finanziari e tecnici previsti dalla normativa vigente e/o indicati negli atti di gara.

Art. 6 – Corrispettivo annuo e ammontare dell'appalto.

L'importo dell'appalto è costituito dal corrispettivo annuo fisso che sarà corrisposto all'Appaltatore per tutte le prestazioni indicate nel presente Capitolato.

L'importo posto a base di gara ammonta a €/anno 8.000,00 di cui €/anno 500,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

L'importo complessivo a base di gara ammonta pertanto a € 40.000,00 compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione delle attività oggetto della presente gara e non soggetti a ribasso, sono stati valutati nell'ambito del D.U.V.R.I. in €/anno 500,00.

Art. 7 - Servizio di custodia.

Il servizio di custodia, esteso all'intero Cimitero comunale, alle attrezzature e al materiale nello stesso contenuto, comprenderà essenzialmente i seguenti compiti:

- Il Comune si riserva di apportare, nel corso dell'appalto, modifiche agli orari/giornate di apertura /chiusura cimiteriale per soddisfare eventuali nuove esigenze.
- l'Appaltatore dovrà assicurare la propria disponibilità entro un'ora dall'eventuale richiesta della Stazione Appaltante in caso di recupero salme sul territorio comunale;
- verifica giornaliera delle aree e dei locali mediante personale della ditta Appaltatrice in tutti i giorni feriali. L'Appaltatore dovrà vigilare affinché, nel Cimitero Comunale venga mantenuto dai visitatori e dagli utenti un contegno corretto e dignitoso nel rispetto del luogo, chiedendo, ove ritenuto necessario, anche l'intervento delle Forze dell'Ordine. Si precisa che il personale dovrà essere presente con un numero di ore adeguato al corretto svolgimento di tutte le attività e mansioni comprese nel presente appalto garantendo il corretto svolgimento di tutte le mansioni e adempimenti richiesti.
- Disponibilità telefonica per l'utenza durante l'orario di apertura cimiteriale;
- presenza di personale presso il Cimitero Comunale nel periodo compreso tra il 15 ottobre e il 15 novembre su richiesta dell'Amministrazione comunale o comunque il tempo necessario a soddisfare le richieste dei visitatori e le incombenze precedenti alle Festività dedicate ai defunti;
- controllo dell'attività edilizia all'interno del Cimitero comunale intendendo la verifica mirata ad accertare che le Imprese che operano presso edicole funerarie private o eseguano lavori su loculi/ossari/coprifossa etc. siano regolarmente autorizzate dal Comune.
- tempestiva segnalazione all'Ufficio LL.PP. del Comune di situazioni di danni alle strutture /locali cimiteriali che possano pregiudicare la sicurezza delle persone o danni a beni comunali/ privati provvedendo immediatamente a delimitare e mettere in sicurezza l'area interessata.
- obbligo di reperibilità in qualunque ora del giorno e della notte, sia in giorni feriali che festivi per eventuali emergenze, ritiro salme o secondo le indicazioni dell'Autorità Giudiziaria e/o della S.A. entro trenta minuti dalla chiamata.
- tenuta del Registro delle sepolture in duplice esemplare, di cui una copia dovrà essere consegnata, allo scadere di ogni anno, agli Uffici comunali per la conservazione negli archivi.

Art. 8 - Servizio di manutenzione.

Il servizio di manutenzione consiste:

- Taglio periodico dell'erba nelle zone verdi, aiuole, vialetti, etc. affinché la stessa risulti sempre di altezza inferiore agli 8 cm. Nelle aree interne al cimitero comunale con smaltimento del materiale di risulta;
- Estirpazione delle erbe infestanti nascenti sul suolo o negli interstizi tra i manufatti;
- Trattamento dei vialetti, camminamenti, passaggi vari e campi comuni mediante diserbo meccanico e/o termico consoni alla normativa vigente ogni volta che le condizioni climatiche/metereologiche lo rendano necessario al fine di eliminare le erbe infestanti in tali aree, in particolar modo all'interno dei campi comuni dove non
- Potatura ordinaria annuale di alberi, tosatura periodica delle siepi e arbusti in tutte le aree interne in gestione comprese quelle che in futuro potranno essere piantumate o collocate;
- Rastrellatura periodica, spandimento ed eventuale riporto di ghiaietto di fiume con ricarica dello strato di calpestio dei viali e camminamenti;
- Ad inizio del periodo invernale chiusura della rete idrica delle fontanelle e del cinerario con scarico completo della rete per evitare rotture da gelo e riapertura della rete al termine della stagione fredda;
- Gestione della rete idrica nel cinerario (apertura e successiva chiusura con scarico acqua) in occasione

di funzioni di dispersione;

- Sistemazione dei tumuli, lapidi e monumenti posti sulle sepolture in campo comune se affondati al di sotto del livello del campo;
- Pulizia e mantenimento in condizioni di decoro delle sepolture abbandonate;
- Pulizia dell'area di ingresso, delle scale e dei locali cimiteriali compresi i servizi igienici e di tutti i locali cimiteriali, compresa la fornitura di attrezzi e del materiale occorrente;
- Pulizia e manutenzione ordinaria di tutti i locali ad uso servizi, deposito etc. presenti all'interno del Cimitero;
- manutenzione delle attrezzature presenti, anche di proprietà comunale, scale, ect con interventi volti alla verifica ed al mantenimento della loro funzionalità, la sicurezza e il decoro degli stessi. A titolo esemplificativo la manutenzione comprende la pulizia, l'ingrassaggio, eventuali trattamenti antiruggine e tinteggiatura, sostituzione o integrazioni delle parti danneggiate/usurate;
- manutenzione ed eventuale riparazione/sostituzione rubinetterie e apparecchiature servizi igienici e fontanelle, pulizia periodica pozzetti di raccolta acqua e scolo, delle canalizzazioni di deflusso delle acque al fine di garantire un'efficiente raccolta e tutte le riparazioni e manutenzioni ordinarie di quant'altro attiene alle strutture cimiteriali;
- Fornitura e/o rimpiazzo di innaffiatoi, scope, palette e quanto occorrente, anche all'utenza, per garantire il mantenimento del decoro in ambito cimiteriale. Tale materiale dovrà essere fornito in numero adeguato secondo le indicazioni impartite dal servizio llpp e mantenuto in perfette condizioni (numericamente e qualitativamente) per tutta la durata del contratto;
- Fornitura di tutto il materiale necessario all'espletamento dei servizi richiesti nel presente capitolato speciale, a titolo esemplificativo, laterizi, ghiaia, malte, materiale per pulizia, disinfettanti, materiali di consumo per servizi igienici (carta, sapone, salviette ect.);
- Tempestivo sgombero neve nei vialetti e passaggi interni, marciapiedi, ingresso Cimitero comunale; il servizio dovrà essere svolto ogni qualvolta le condizioni climatiche lo richiedano al fine di garantire il regolare accesso alla struttura e lo svolgimento dei servizi funerari;
- Periodica e costante sabbiatura e salatura (trattamento antigelo) delle aree e passaggi di cui al punto precedente al fine di evitare formazione di ghiaccio e tutelare la sicurezza degli utenti;

Art. 9 - Servizio di sepoltura.

L'Appaltatore dovrà provvedere a ricevere all'ingresso del Cimitero, le salme/resti ed accompagnarle sino al luogo della sepoltura, accertandosi della loro esatta destinazione ed eseguire successivamente le pratiche di inumazione/tumulazione. Tutte le operazioni connesse ai sevizi di sepoltura dovranno essere eseguite nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza per i lavoratori nonché mediante l'utilizzo di idonee attrezzature. L'Appaltatore dovrà inoltre verificare costantemente l'efficienza delle attrezzature messe a disposizione dal Comune segnalandone tempestivamente eventuali anomalie.

Il servizio comprende:

- tumulazioni in loculi/cellette/cappelle di famiglia

l'Appaltatore dovrà provvedere, in tempo utile prima dell'arrivo della salma, all'apertura del loculo/ossario, (sia per loculi frontali che per loculi trasversali) mediante rimozione della piastra in marmo/pietra esistente, alla pulizia e sanificazione interna (con calce idrata) e alla predisposizione del materiale ed attrezzatura occorrente per la tumulazione compresa eventuale impalcatura e sistemazione montaferetri e alla successiva chiusura del loculo/celletta mediante formazione di tavolato in mattoni pieni intonacato all'esterno con intonaco idrofugo e posa della lastra di marmo/pietra precedentemente rimossa. E' altresì consentita la chiusura con lastra di c.a.v. o materiale avente le stesse caratteristiche di stabilità, di spessori atti ad assicurare la dovuta resistenza meccanica. Al termine della tumulazione l'Appaltatore dovrà procedere alla pulizia dell'area interessata.

- Inumazione in campo comune:

l'Appaltatore, in tempo utile prima dell'arrivo della salma, dovrà provvedere: allo scavo della fossa, anche con l'ausilio di mezzi meccanici, con le dimensioni, profondità e distanze indicate nel vigente Regolamento comunale, evitando di interessare sepolture vicine; alla collocazione della bara nella fossa; al riempimento della fossa; alla sistemazione di tumulo con sabbia fine; alla pulizia e rimozione ed allontanamento del terreno eccedente;

- dispersione di ceneri:

l'Appaltatore dovrà indicare il luogo individuato per la dispersione all'interno del Cimitero comunale (cinerario comune) ai soggetti indicati nel rispetto del vigente Regolamento Comunale o direttamente qualora ai sensi del citato regolamento comunale ne sussista la necessità. In ogni caso dovrà provvedere a

tutte le attività propedeutiche e successive affinché la dispersione avvenga con il massimo rispetto e decoro. In caso di dispersione nell'area denominata "Cinerario" provvederà, all'eventuale applicazione sul muro a tale scopo dedicato, di targa individuale fornita dal privato, conforme alle indicazioni impartite dagli Uffici Comunali;

- fuoriuscite di liquidi e/o gas:

qualora l'Appaltatore riscontri tali situazioni dovrà darne immediata comunicazione agli Uffici comunali e successivamente è tenuto ad eseguire tutte le operazioni di pulizia, disinfezione, etc. o di tutte quelle che saranno eventualmente impartite dagli organi sanitari competenti. Gli oneri derivanti da tali prestazioni si intendono compresi nel canone d'appalto;

- raccolta e smaltimento rifiuti cimiteriali:

l'Appaltatore dovrà provvedere a propria cura e spese alla raccolta, confezionamento, smaltimento, tramite ditte autorizzate, dei materiali di risulta delle esumazioni ed estumulazioni o comunque di tutti i rifiuti "cimiteriali", nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia.

Art. 10 – Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle vigenti ed emanande disposizioni in materia di Cimiteri, Leggi sanitarie ed in particolare T.U.L.S. approvato con R.D. 27/7/1934 n. 1265, del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con DPR 10/9/1990 n. 285 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, del Regolamento comunale relativo a Cremazione, affidamento, conservazione e dispersione delle ceneri derivanti dalla cremazione, nonché delle disposizioni contenute nel presente Capitolato d'Appalto e di ogni altra disposizione che l'Autorità emanasse nel corso del contratto.

E' fatto obbligo all'Appaltatore osservare le prescrizioni di custodia stabilite dal precedente art. 7.

L'Appaltatore dovrà comunque garantire i servizi richiesti senza soluzione di continuità anche sostituendo eventuali assenze del proprio personale.

L'Appaltatore ha l'obbligo di controllare costantemente tutte le attrezzature, i locali e le aree assegnate in custodia, gestione e manutenzione provvedendo a segnalare con la massima tempestività eventuali anomalie riscontrate.

Art. 11 – Personale e/o terzisti

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del servizio l'Appaltatore dovrà utilizzare tutto il personale necessario, al fine del perfetto assolvimento del servizio compresa la presenza minima imposta per la custodia. L'Appaltatore dovrà assicurare al proprio personale adeguata formazione intesa a garantire la specializzazione necessaria allo svolgimento dei compiti richiesti inerenti il servizio di gestione cimiteriale. Prima dell'intrapresa del Servizio l'Appaltatore dovrà fornire elenco nominativo del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Il personale addetto al servizio dovrà sempre indossare adeguata divisa, fornita dall'Appaltatore, che dovrà essere mantenuta costantemente in stato decoroso, avere cartellino di riconoscimento e mantenere un comportamento serio ed adeguato al luogo ed all'espletamento dei servizi cui è preposto. La divisa così come i necessari DPI, ai sensi del D.Lgs 81/08 s.m.i., dovranno essere forniti dall'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna a richiamare e se del caso, sostituire tempestivamente, i dipendenti e/o terzisti che non osservassero una condotta consona ed irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune a tale riguardo saranno impegnative per l'Appaltatore. Tutto il personale adibito ai servizi in oggetto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che nei confronti di terzi.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il pieno rispetto, anche da parte dei terzisti, della legislazione in materia di lavoro, prevenzione, sicurezza dotando i propri lavoratori di tutti gli accorgimenti, formazione, indumenti protezioni etc. previsti dalle vigenti ed emanande normative in materia antinfortunistica e di sicurezza.

Art. 12 – Attrezzature e materiali.

Tutte le attrezzature e i materiali occorrenti per le operazioni richieste nel presente Capitolato speciale d'appalto sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Tutte le attrezzature dovranno essere omologate per l'uso cui sono destinati, essere rispondenti alle vigenti norme antinfortunistiche e marchiati CE.

Il Comune fornirà a proprie spese l'acqua potabile, l'energia elettrica. Lo stesso concede inoltre l'uso

dei locali cimiteriali, per il personale ed il ricovero degli attrezzi nonché l'uso delle attrezzature già in dotazione al Cimitero (scale, monta-feretri). L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere in buono stato di conservazione e manutenzione i locali e le attrezzature e di riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stato in cui li aveva ricevuti. Eventuali aggiunte e/o migliorie che fossero state eseguite durante il periodo contrattuale, rimarranno di proprietà comunale e per questo non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

Art. 13 - Servizi per conto di privati

L'Appaltatore, su richiesta di privati e con oneri a loro carico, può eseguire lavori e interventi di manutenzione su sepolture private o in concessione. Gli interventi possono riguardare lavori di giardinaggio, pulizia, manutenzione, ornamenti, applicazione di accessori su sepolture; fornitura di cassette o materiale necessario in caso di esumazioni.

L'assunzione del servizio non determina per l'Appaltatore monopolio o privilegio, pertanto i privati e i concessionari di qualsiasi sepoltura, potranno, anziché avvalersi dell'opera dell'Appaltatore, far eseguire da personale qualificato, di provata esperienza, di loro fiducia i lavori/forniture di manutenzione ed ornamento delle sepolture di loro spettanza. L'Appaltatore eseguirà detti eventuali interventi senza in alcun modo pregiudicare l'andamento del servizio svolto per conto dell'Amministrazione comunale.

Art. 14 - Obblighi a carico dell'Aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire, con l'impiego di propria attrezzatura e del personale necessario, i servizi come individuati dal presente capitolato, osservando gli orari stabiliti dall'amministrazione, nonché le frequenze e la continuità dei servizi, le modalità, i termini e le condizioni previste nel presente capitolato.

L'aggiudicatario è responsabile nei confronti dell'Ente del buon andamento e della funzionalità dei servizi assunti in gestione, di tutto il materiale avuto in consegna, dell'opera e della disciplina dei propri lavoratori.

Poiché i servizi essenziali delle sepolture devono essere svolti in modo continuativo, a ricevimento dei singoli ordini, l'aggiudicatario dovrà essere in grado di sostituire tempestivamente ed idoneamente il personale che per qualsiasi causa dovesse rendersi indisponibile. Tale obbligo resta fermo anche nel caso in cui nel corso del contratto si verifichino scioperi del personale addetto ai servizi cimiteriali.

L'aggiudicatario si obbliga altresì, prima dell'inizio della gestione, a dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti e di aver ottemperato ai requisiti previsti dal D.lgs. n.81/2008 e s.m.i., nonché a tutta la normativa inerente all'igiene ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di dotare il proprio personale di tutti i macchinari, gli attrezzi manuali, le attrezzature protettive antinfortunistiche, anche ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché i prodotti detergenti, i disinfettanti e quanto altro possa servire all'espletamento dei compiti previsti dal presente capitolato.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di servirsi di macchinari ed attrezzature conformi alle norme nazionali e comunitarie in materia di sicurezza. Deve utilizzare solo macchine ed attrezzature conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea.

L'aggiudicatario assume l'onere di eseguire, nel rispetto del d.lgs. 81/2008 e s.m.i, tutte le opere provvisionali, di difesa e di segnalazione, assicurando in tal modo l'incolumità non solo degli addetti, ma anche dei terzi e della pubblica utenza, nonché di osservare tutte le indicazioni contenute nel DUVRI di cui al precedente art.6.

Con la stipula del contratto l'Aggiudicatario assume l'onere a completo proprio carico di adottare, nell'esecuzione di tutte le prestazioni inerenti il servizio in oggetto tulle le misure e gli apprestamenti tali da prevenire fenomeni infortunistici e danni alla salute degli operatori e di terzi, utilizzando idonee attrezzature e mezzi atti anche ad evitare danni a beni pubblici e privati. L'Appaltatore si impegna a dare piena attuazione, per quanto riguarda le attività attinenti il presente appalto, a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/08 e smi. Qualsiasi responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'Appaltatore il quale godrà per l'espletamento del servizio appaltato di piena autonomia gestionale nell'organizzazione delle prestazioni.

In funzione dell'attività lavorativa svolta, al fine di garantire le necessarie misure di prevenzione e protezione ai lavoratori, l'Appaltatore dovrà fornire agli stessi idonei dispositivi di protezione individuale congrui ed adeguati alla valutazione del rischio effettuata. Quanto previsto nel presente articolo va esteso senza riserva alcuna e a completo carico dell'Appaltatore, a tutti i prestatori d'opera, nessuno escluso, siano essi artigiani, professionisti, subappaltatori o esecutori di opere che a qualsiasi titolo e merito operino per conto dell'Appaltatore nell'ambito del servizio regolato dal presente Capitolato speciale.

Si precisa inoltre che tutte le attrezzature/apparecchiature utilizzate e/o installate dovranno essere conformi

al DPR n.459/96 (Direttiva macchine) e smi e riportare dichiarazione di conformità e marcatura CE.

Degli oneri derivanti da dette disposizioni si è tenuto conto negli importi d'appalto.

Art. 15 - Consegna dei locali/aree- custodia.

I locali e le aree oggetto del presente appalto saranno consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore nello stato di fatto in cui si trovano con verbale di consegna, redatto in contraddittorio per la constatazione del loro stato iniziale.

Viene pertanto assegnata all'Aggiudicatario, la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del C.C. dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, in relazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità nonché la sicurezza degli utenti e degli addetti. L'Appaltatore è tenuto a compiere operazioni periodiche di monitoraggio delle strutture e delle aree pertinenti. Nel caso in cui venissero riscontrati pericoli per la pubblica incolumità, l'Appaltatore è obbligato a provvedere immediatamente a porre riparo al pericolo e/o danno incombente e a darne immediata comunicazione al Comune.

Detti locali ed aree dovranno essere riconsegnati al termine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Committente, con verbale attestante lo stato manutentivo dovrà risultare in condizioni ottimali.

Se dal verbale venissero individuate aree/locali il cui stato di conservazione o manutenzione non sia ritenuto ottimale, ad insinuabile giudizio della Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà farsi carico, a propria cura e spese, nei tempi assegnati, degli interventi necessari.

Art. 16 – Garanzia assicurativa.

La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale per danni a persone o cose derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto.

L'Impresa aggiudicataria, ferma restando la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il contratto, dovrà stipulare ai sensi dell'art. 1891 C.C. una polizza assicurativa, con esplicito riferimento al contratto aggiudicato e per tutta la durata dello stesso, presso una primaria Società assicuratrice una polizza RC per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto ci cui al presente capitolato speciale, con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentromila/00) per sinistro, per persona, per danni a cose e animali e polizza RCO verso operai con analoghi massimali. La polizza assicurativa dovrà essere depositata prima dell'intrapresa del servizio o della firma del contratto presso la Stazione Appaltante. Tale polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata del contratto e dovrà includere la copertura di tutti i danni derivanti dallo svolgimento delle attività comprese nel presente appalto da parte dell'Impresa o dei suoi collaboratori, eventuali subappaltatori e subfornitori, da tutto il personale dipendente o consulente nonché i danni che abbiamo luogo dopo l'ultimazione del servizio per fatti imputabili allo svolgimento dello stesso riscontrati entro un anno dalla cessazione.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza sono posti a carico dell'Aggiudicatario come pure eventuali risarcimenti di danni che per qualsiasi motivo non siano coperti dall'Assicurazione.

Art. 17 - Vigilanza controlli penalità

L'Aggiudicatario è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della perfetta esecuzione del servizio. Lo stesso dovrà essere svolto in osservanza alle leggi vigenti in materia di sicurezza per i lavoratori e gli utenti.

a) Per la mancata/ritardata esecuzione di ciascuna delle operazioni descritte nell'art.7 o 8, verrà applicata una penale di € 500,00 (trecento/00);
b) per mancata/ritardata esecuzione di ciascuna delle operazioni descritte nell'art. 9 verrà applicata una penale di € 500,00 (cinquecento/00);
c) nel caso in cui non sia presente personale in numero idoneo alle operazioni di tumulazione ed inumazione, verrà applicata una penale di € 500,00 (cinquecento/00);
d) per inadempimenti che pregiudichino la funzionalità del servizio verrà applicata una penale di € 2.000,00 (mille/00);
e) per la mancata sostituzione del personale che per qualsiasi causa dovesse rendersi indisponibile (ivi

compresi eventuali scioperi), verrà applicata una penale di € 500,00 (cinquecento/00);

f) per la mancata comunicazione dei nominativi del personale impiegato presso la sede cimiteriale e gli eventuali aggiornamenti entro due giorni dal loro verificarsi, con l'indicazione della qualifica professionale con la quale ciascun addetto è stato assunto e la posizione previdenziale ed assicurativa, verrà applicata una penale di € 500,00 (trecento/00);
g) per la mancata/ritardata comunicazione al settore lavori pubblici del Comune di situazioni di pericolo che possono arrecare danno ai visitatori o alle strutture del cimitero, ravvisate dall'aggiudicatario nello svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato, nonché per la mancata messa in sicurezza dell'area con transenne entro 24 ore dal verificarsi, verrà applicata una sanzione di € 500,00 (cinquecento/00);
h) per la mancata manutenzione e pulizia dei locali avuti in uso dal Comune, verrà applicata una sanzione di € 500,00 (duecento/00);
i) mancata presentazione dell'elenco del personale impiegato nell'espletamento del servizio o qualora il personale occupato non sia munito dell'apposita tessera di riconoscimento o non indossi adeguata divisa come previsto all'art. 11 del presente capitolato, verrà applicata una penale di €500,00 (duecento/00);
j) in caso di danneggiamento o deterioramento, quali a mero titolo esemplificativo la rottura di piastrelle o il danneggiamento del pavimento con macchie di vario genere, verrà richiesto l'immediato ripristino a carico dell'appaltatore della situazione preesistente; in caso di inadempimento provvederà la stazione appaltante con diritto di rivalsa;

In caso di recidiva l'ammontare delle penali è raddoppiato.

La riscossione delle suddette penali avverrà mediante trattenuta sull'importo fatturato da liquidare.

L'infrazione verrà contestata per iscritto all'aggiudicatario dal Servizio comunale competente a seguito di accertamento dello stesso o su segnalazione o reclamo di terzi.

L'aggiudicatario potrà controdedurre entro il termine di giorni dieci, scaduti i quali il responsabile del servizio, ove non accolga le controdeduzioni, procederà ad applicare la penale.

Il controllo circa i servizi disciplinati dal presente Capitolato speciale d'appalto sono affidati all'Area amministrativa (servizi custodia/seppellimenti) e all'Area LL.PP. (servizio manutenzione).

Art. 18 – Esecuzioni d'ufficio.

Verificandosi mancanze e/o omissioni nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante, fatta salva l'applicazione delle penalità previste, si riserva la facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese dell'Appaltatore, i lavori, prestazioni necessarie al regolare andamento del servizio qualora lo stesso, appositamente diffidato, non abbia adempiuto agli ordini ricevuti.

Art. 19 – Decadenza dell'Appaltatore.

L'Appaltatore incorre nella risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- sospensione del servizio esclusi i casi di forza maggiore, che comunque dovranno essere riconosciuti tali dal Comune;
- abituali deficienze o negligenze nello svolgimento del servizio quando la gravità e/o frequenza delle stesse compromettano il servizio stesso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;
- quando l'Appaltatore si renda colpevole di frode o versi in stato di insolvenza;
- in caso di cessione parziale o totale del contratto ad altri senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- in caso di inosservanza per i propri dipendenti delle norme sulla sicurezza, prevenzione ed assicurazione sugli infortuni sul lavoro o sulla previdenza ed assistenza dei lavoratori;
- mancata integrazione della cauzione di cui Il Comune si sia avvalso, in tutto o in parte, durante l'esecuzione dell'appalto;
- sistematica o reiterata inosservanza delle norme che regolano l'appalto.
- In caso di cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri senza la preventiva prescritta autorizzazione;
- quando sia intervenuto nei confronti dell'Appaltatore lo stato di fallimento, liquidazione, cessazione dell'attività, concordato preventivo o qualsiasi altra condizione equivalente.

Anche in caso di decadenza dal contratto, l'Appaltatore dovrà comunque garantire la gestione dei servizi fino al subentro del nuovo affidatario o all'attuazione di nuovo sistema gestionale e comunque per un massimo di mesi sei.

In caso di decadenza o risoluzione anticipata del contratto, per fatto estraneo alla Stazione Appaltante, la cauzione prestata dall'Appaltatore sarà incamerata a titolo definitivo dal Comune. Sono fatti salvi eventuali maggiori danni. In caso di decadenza o risoluzione anticipata del contratto all'Appaltatore saranno liquidati i servizi prestati fino al momento della risoluzione e nulla sarà dovuto per il periodo intercorrente tra la data della risoluzione e la scadenza naturale.

Art. 21 – Pagamenti.

I pagamenti avverranno in rate semestrali posticipate e saranno effettuati entro trenta gironi dalla data di emissione di regolari fatture che dovranno essere vistate dal Responsabile del Servizio LL.PP, per attestare il regolare svolgimento delle prestazioni richieste e previa acquisizione di DURC aggiornato attestante la regolarità contributiva.

Art. 22 - Subappalto e cessione del contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire direttamente il servizio oggetto del contratto.

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi. E' vietato concedere, anche di fatto, in subappalto prestazioni inerenti il contratto, senza la preventiva autorizzazione della Stazione appaltante.

Art. 23 - Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione del contratto, accessorie e conseguenti, compresi diritti di segreteria, bolli ect., saranno per intero a carico dell'Aggiudicatario.

L'Imposta sul valore aggiunto sarà invece a totale carico della Stazione appaltante nelle misure di legge.

Art. 24 - Controversie.

Tutte le controversie che avessero a sorgere tra il Committente e l'Appaltatore durante lo svolgimento dell'appalto o al suo termine, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite al Foro di Ivrea.

Art. 25 - Domicilio legale.

L'Aggiudicatario dovrà eleggere, agli effetti per presente appalto, domicilio legale presso la sede della Stazione appaltante.