

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Alessandro LAJOLO**
Indirizzo **PIAZZA OSELLA N. 14 10070 ROCCA CANAVESE (TO)**
Telefono **011/9240844 – 335/6621894**
Fax **011/9240844**
E-mail **alessandro@studiolajolo.it alessandro.lajolo@geopec.it**

Nazionalità **ITALIANA**

Data di nascita **10 GIUGNO 1973**

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) **DAL 1997 GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA**
STUDIO TECNICO GEOM. ALESSANDRO LAJOLO
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore **STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE SERVIZI E CONSULENZA IMMOBILIARE**
• Tipo di impiego **GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ALBO DI TORINO E PROVINCIA**
- Principali mansioni e responsabilità **TITOLARE**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) **-1992 DIPLOMA GEOMETRA PRESSO ISTITUTO TECNICO F. e A. OFFIDANI DI TORINO**
Opera nel settore della progettazione dal 1992 presso Studio Tecnico del padre Geom. Giovanni LAJOLO.
- 1997 ABILITAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA CON ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA N. 7246**
- 1997 CORSO DI FORMAZIONE 120 ORE SICUREZZA E SALUTE SUL ALVORO NEI CANTIERI**
- 1999 ABILITAZIONE PROFESSIONALE TECNICO GESTIONE RIMOZIONE BONIFICA SMALTIMENTO RIFIUTI CONTENENTI AMIANTO**
- 1998 ABILITAZIONE ALLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO con iscrizione Ministero dell'Interno di cui alla Legge 07/12/1894 n°818**

ABILITAZIONI PROFESSIONA

- Esercizio Libera professione progettista e direzione lavori.
- 1997 Conseguo abilitazione alla gestione della sicurezza L. 626/94 e 494/96.
- 1999 Conseguo abilitazione alla gestione e rimozione rifiuti tossici contenenti amianto.
- 2003 Abilitazione tecnici specializzato progettazione antincendio e prevenzione c iscrizione Ministero dell'Interno n°TO07246G00612.
- 2003 corso di specializzazione Consulente Tecnico del Giudice.
- Altre

- Anno 2006 Corso di specializzazione in Estimo e Valutazioni estimative immobili secondo le norme dettate dalla Comunità Europea e gli stand internazionali I.V.S.

ATTIVITA' SVOLTA

- Anno 2007 corso di specializzazione in risparmio energetico degli edifici.
- Anno 2007 corso di specializzazione detrazioni fiscali per interventi di risparmio energetico.
- Già commissario della Commissione Igienico Edilizia presso il Comune di Levone (To) e Comune di Rocca Canavese

- Collaborazione con il Gruppo BANCA SELLA

Perizie - accreditato per Istituto di Credito Banca Sella nel 2003

- Relazioni peritali
- Redazione Perizie di Stima anche asseverate in tribunale.
- Perizie estimative di beni in forma di parere verbale
- Perizie estimative di beni in forma di lettera
- Valutazioni di fabbricati commerciali e avviamento aziendale, fondi rustici, di aziende agricole o beni immobili civili o industriali.
- Stima per espropriazione
- Perizie per affitto di fondi e fabbricati
- Giudizi tecnici e prestazioni in vendite o permuta
- Contabilità e misura dei lavori, anche in fase di avanzamento lavori

Consulenze

- Predisposizione contratti di locazione.
- Denunce per successioni
- Divisione patrimoniale con stima del patrimonio
- Preparazione preliminare e Assistenza atti di compravendita immobiliare
- Assistenza tecnica nei contratti
- Assistenza tecnica nelle vertenze
- Concordati
- Interpretazione di leggi e regolamenti edilizi e codice civile (confini ecc)
- Interpretazione contratti
- Convenzioni per servitù
- Redazione pratica ex Art. 48 A.S.L.
- Ricerche e Visure Catastali
- Visure Ipotecarie.

- Identificazioni catastali
- Rilievi planimetrici ed altimetrici di terreni
- Rilievo di strade
- Rilievi topografici di terreni e strade
- Rilievi topografici di aree fabbricabili
- Rilievo in pianta e sezione di fabbricati
- Lottizzazioni

Progettazione

- Studi preliminari interventi
- Competenza per trattative con le autorità competenti il permesso a costruire (Ufficio Tecnico Comunale e altri) .
- Indagine e valutazione Piano Regolatore Generale compatibilità intento edificatorio con quanto concesso dalle Norme Tecniche
- Costruzioni commerciali, civili ed industriali
- Opere di consolidamento e restauro architettonico
- Opere di consolidamento dei terreni, muri in c.a. anche in bioingegneria
- Costruzioni stradali
- Impianti per distribuzione acque bianche e nere
- Accertamenti per rettifiche confini e simili
- Pratiche amministrative presso uffici pubblici
- Varianti a progetti approvati.
- Certificati di conformità opere eseguite
- Documentazione fotografica
- Relazioni Legge 13/89 superamento barriere architettoniche
- Certificazione Legge 46/90 regolarità impianti elettrici
- Relazione Legge 10/91 Isolamento termico
- Calcolo strutturale per opere conglomerato cementizio di modesta entità. Cemento Armato

Direzione lavori

- Redazione Piani di Sicurezza ai sensi della Legge 494/96.
 - Progettazione e Direzione lavori di nuove costruzioni commerciali, civili, industriali, agricole.
 - Progettazione e Direzione lavori di ristrutturazioni commerciali, civili, industriali, agricole.
 - Progettazione e Direzione lavori di piccoli impianti fognari.
 - Direzione dei lavori con presenza giornaliera
 - Direzione lavori di demolizione
 - Direzione lavori di sistemazione
 - Direzione lavori di sopraelevazione
 - Tracciamento di strade
-
-

Predisposizione pratiche edilizie per SPORTELLO UNICO ai fini dell'ottenimento di "Permesso a Costruire" comprensive di preparazione e presentazione pratiche presso ASL – ARPA – REGIONE (beni ambientali / architettonici / paesistici) – VIGILI DEL FUOCO - PROVINCIA – COMUNE o altro

Denunce Inizio Attività (D.I.A.) predisposizione, presentazione presso uffici competenti e Direzione Lavori, Certificato di Collaudo e Conformità finale

PRATICHE PER CERTIFICATO DI AGIBILITA' / USABILITA' DI LOCALI COMMERCIALI, CIVILI E INDUSTRIALI PRESSO ORGANI COMPETENTI

OPERAZIONI CATASTALI

- Misurazioni topografiche con strumentazione elettronica
- Indagini catastali
- Estratti e misure catastali
- Visure catastali
- Misurazioni topografiche plano-altimetriche con strumentazione elettronica
- Riconfinamenti con strumentazione elettronica
- Redazione pratiche Catastali sia di Nuova Costituzione che Variazione
- Frazionamenti
- Inserimento in mappa nuovi fabbricati

Prevenzioni Incendi e Pratiche VIGILI DEL FUOCO (Legge 818)

- Redazione Progetto e predisposizione pratica per presentazione presso Comando Provinciale VVF per Esame Progetto
- Sopralluogo e valutazione regolarità impianti esistenti.
- Certificato di Collaudo impianti antincendio.
- Rinnovo Certificati di Prevenzione Incendi .
- Sopralluogo e prova portata idrica impianto estinguente.
- Perizia asseverata.
- Compilazione modello di situazione non mutata.
- Compilazione modulo di richiesta rinnovo CPI.
- Presentazione pratica ufficio comando provinciale VVF.
- Direzione lavori impianti estinguenti e prevenzione incendio.

GESTIONE RISORSE

Formazione e affiancamento a giovani praticanti geometri nell'ambito della professione all'interno del proprio studio tecnico a partire dal 2005 con particolare attenzione alla gestione delle risorse umane e pianificazione progetti e strategie di attività professionale

SERVIZIO MILITARE

Prestato servizio militare di leva obbligatoria nell'Arma dei Carabinieri giugno 1993 giugno 1994. 178° Corso Bondi Fossano –CN- e successiva destinazione Caserma territoriale in Torino C.so Moncalieri "Barriera Piacenza".

Le 10 lezioni di vita più preziose imparate durante l'addestramento militare.

1. Iniziate la giornata portando a termine un compito: rifatevi il letto;
2. Trovate qualcuno che vi aiuti.
3. Misurate le persone dalla grandezza del cuore.
4. La vita non è giusta. Andate avanti!
5. Non abbiate paura degli insuccessi.
6. Osate il massimo: buttatevi giù dall'ostacolo a capofitto
7. Non arretrate davanti agli squali.
8. Date il meglio di voi nei momenti più bui.
9. Date speranza alle persone. Quando siete nel fango fino al collo, mettetevi a cantare.
10. Non mollate! Non suonate la campana, mai e poi mai.

Morale di questi 10 suggerimenti: Vuoi cambiare il mondo? inizia da te stesso

CARICHE UBBLICHE

Sindaco di Rocca Canavese –To-, con consolidata esperienza nell'ambito della amministrazione pubblica, gestione progetti territoriali ed emergenze ambientali e sanitaria Covid 2020-2022.

INCARICHI AMMINISTRATIVI

Consigliere Comunale presso Comune Rocca Canavese –To- dal maggio 2014 al maggio 2019

1° Mandato Sindaco Comune Rocca Canavese (To) 2019 – 2024

2° Mandato Sindaco Comune Rocca Canavese (To) 2024 in carica

Consigliere Regionale UNCEM Piemonte

Consigliere Nazionale UNCEM

IMPREGNO SPORTIVO

Appassionato di sport e atleta agonista sin da giovanissimo con particolare propensione per il ciclismo sia su strada che mountain bike a partire dal 1985. Campionato Piemontese nel 1989 nella specialità Cross Country.

Vice Campione Italiano e Atleta azzurro della Nazionale Italiana FCI Mountain Bike nel 1991 e 1992 partecipando ai campionati Mondiali al Ciocco e a Montreal in Canada.

Agonista nelle attività di Motocross ed Enduro fuoristrada.

Appassionato di Sci e montagna.

Paracadutismo sportivo, Ciclismo, Sci Alpino, Subacquea

Istruttore Subacqueo con brevetto di abilitazione internazionale PADI e gestione di propria scuola sub con leadership per attività di immersioni ricreative e corsi sub dal 1999 ad oggi.

IMPREGNO SOCIALE

Socio attivo del Rotary Club Ciriè Valli di Lanzo.

Volontario di Protezione Civile e Squadra Anti Incendi Boschivi AIB Gruppo di Rocca Canavese Area 32.

Impegnato in attività Sociale: Penso che ogni persona, in grado di poterlo fare, debba avere una responsabilità di fratellanza all'interno del proprio ruolo sociale al fine di contribuire alla libertà ed alla costruzione della propria comunità. Il volontario la interpreta con l'impegno e lo stile del proprio servizio, oltre che con la forza della sua presenza. Personalmente non amo elencare titoli e/o i campi in cui sono impegnato. Per quanto si possa fare serve sempre un ulteriore impegno futuro.

Con grande umiltà e la consapevolezza di avere molto ancora da poter imparare, e dare, mi risulta un pochino "complicato" elencare gli ambiti di impegno sociale che mi vedono parte attiva.

Penso che il bene sia un pò come la fiducia, difficile da scrivere, va dimostrato e guadagnata.

Il Volontariato è uno stile di vita di quelle persone che sanno e vogliono esprimere la propria solidarietà stando vicini a chi manifesta un bisogno o una necessità. Anche i giovani, oggi più che mai possono essere oggetto di azioni sociali, io credo molto in loro e metto veramente tanto impegno per il loro futuro. Investire in buoni progetti è l'unica cosa che rende valido il futuro, oltre a dare buoni esempi.

Senza pensare al futuro, per me, è solo passare il tempo.

Io credo che nell'esercizio del proprio operato un buon Volontariato debba sapere come rispondere ai bisogni delle persone, garantendo sempre la loro libertà e puntando alla massima uguaglianza. Nel mio impegno sociale dedico molto tempo a sensibilizzare la Comunità in cui vivo e chi mi circonda sui temi di responsabilità, fratellanza e libertà. Penso anche come un modo efficace per fare questo sia stimolare la Politica. La nostra società pian piano sta prendendo piena consapevolezza di quanto sia importante essere presente concretamente e non solo con slogan pubblicitari.

Solo con impegno concreto e costante saremo capaci di esprimere una solidarietà utile anche nel lungo periodo.

SUGGERIMENTO PER I GIOVANI

Sognate in grande.

L'unica cosa impossibile è quella che non si ha il coraggio di fare.

Penso che sia importante essere curiosi, viaggiare, studiare, conoscere e appartenere. Questo ci aiuterà a non risultare impreparati o scontati, nemmeno di fronte a difficoltà mai incontrate.

Forza, coraggio, speranza e mai arrendersi, nemmeno di fronte alle più grandi difficoltà.

Se la mattina ci facciamo il letto, abbiamo portato a termine il primo compito della giornata. Questo ci darà una sensazione di orgoglio e incoraggerà a concluderne un altro, e poi un altro ancora.

Farsi il letto, inoltre, rimarca la consapevolezza che nella vita le piccole cose contano.

PUBBLICAZIONI	<p>Nel 2021 esce la prima opera letteraria nata dalla penna di Alessandro Lajolo che aveva già ben in mente il gruppo di futuri lettori. STORIE IN COMUNE Racconti e Riflessioni di un sindaco con i piedi in piazza Edito da LFA Publisher</p>
ROTARY	<p>Attualmente Socio del Rotary Club Ciriè Valli di Lanzo e precedentemente socio del Club Lions Club Alto Canavese.</p>
PENSIERO	<p>“PER MIGLIORARE IL MONDO, COMINCIA DA TE STESSO” S. Agostino</p> <p>La consapevolezza che esista la “difficoltà umana” sia per noi oggi fonte di ispirazione al bene e impegno nel cammino di ricostruzione. Penso che oggi più che mai sia importante la riflessione sui valori di fratellanza, solidarietà, aiuto ai deboli e tolleranza. Il sacrificio di chi, prima di noi, si è impegnato per la libertà, l'uguaglianza e il sostegno di uomini e donne in difficoltà va ricordato e onorato ogni giorno. Dobbiamo difendere, con le nostre azioni quotidiane, quei valori e tradizioni -nel mio caso anche di fede cristiana- per cui siamo tutti uguali. Con il nostro esempio possiamo, oltre a rendere il paese prospero e sicuro, affermare con convinzione il valore e l'importanza dei diritti civili e umani rivolti alla tutela e salvaguardia della dignità di ogni individuo ed educare i nostri giovani al rispetto delle diversità e della pace.</p> <p>Noi siamo ciò che lasciamo, ed io voglio lasciare una memoria buona, un umile e modesto contributo che sia utile e accessibile a chi lo potrebbe necessitare, in particolare ai giovani. Un impegno di oggi e un messaggio per il futuro che possa creare qualcosa di buono in chi lo incontra o riceve. Per fare questo penso che serva, oltre a non scordare mai di essere umili, sognare in grande.</p>
MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUA	<p>INGLESE SCOLASTICO SCOLASTICO SCOLASTICO</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Capacità di lettura • Capacità di scrittura • Capacità di espressione orale 	
PATENTE O PATENTI	<p>PATENTE ITALIANA A - B – Nautica</p>
ULTERIORI INFORMAZIONI	Nessuna
ALLEGATI	Nessuno