

# COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO: UFFICIO TECNICO - LL.PP.***

**N. 41 DEL 12/03/2026**

**OGGETTO:**

**SERIVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROCCA CANAVESE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Determinazione N. 41 del 12/03/2026 ad oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROCCA CANAVESE. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRELIMINARMENTE, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. come disposto dal D.L.174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area tecnica, individuato con provvedimento sindacale n. 2/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 17.12.2025 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2026/20282. Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 17.12.2025 ad oggetto: “Assegnazione dei mezzi finanziari ai responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie anno 2026”;

CONSIDERATO che il 30.04.2026 scadrà l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese e che risulta pertanto necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio stesso;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2026 con cui è stato approvato il progetto per il servizio di cui sopra composto dal capitolato d'oneri e dal DUVRI;

VISTO l'importanza del servizio è urgente provvedere all'affidamento dello stesso a ditta esterna di idonee capacità, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. per adeguato settore di attività;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia relative all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente; Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 in riferimento alla possibilità di espletare indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici idonei al servizio;

RITENUTO opportuno espletare preventivamente un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori cui richiedere idoneo preventivo di spesa, posto che nessuna ditta risulta al momento iscritta al Portale TRASPARE del Comune di Rocca C.se per il servizio in oggetto;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la documentazione necessaria e precisamente:

- Avviso di indagine di mercato
- Manifestazione di interesse
- Lettera di Invito
- Modello di offerta economica
- Autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. N. 36/2023

RICHIAMATO l'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure", del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265, che testualmente recita .."la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante..... a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- con il conferimento della fornitura si intende garantire la "pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca C.se dal 01.05.2026 al 30.04.2028";
- il contratto avrà per oggetto: "gestione, manutenzione e custodia del cimitero comunale per il periodo 2025-2029";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 tramite affidamento diretto su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese con richiesta di preventivo a più operatori, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 18.544,00, così suddiviso:

|                                               | COSTO<br>TOTALE |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Importo a base d'asta                         | € 14.440,00     |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 760,00        |
| COSTO DEL SERVIZIO                            | € 15.200,00     |
|                                               |                 |
| IVA 22 %                                      | € 3.344,00      |
| SOMME A DISPOSIZIONE                          | € 3.344,00      |
| TOTALE                                        | € 18.544,00     |

**RITENUTO:**

- dover approvare gli elaborati proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale anzi elencati, onde poter procedere nell'iter burocratico necessario per provvedere all'affidamento del servizio medesimo;
- procedere all'affidamento del servizio mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement comunale, emettendo apposita Richiesta di Offerta (R.D.O.) con richiesta di preventivo a più operatori, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. DI STABILIRE, per le motivazioni in narrativa esposte, che qui si intendono interamente riportate, che per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese dal 01.05.2026 al 30.04.2028, si procederà ai sensi del D.Lgs. 36/2023, con la procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) procedura negoziata su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese, mediante apertura di RDO su piattaforma di e-procurement comunale con richiesta di preventivo a più operatori, previa pubblicazione di indagine di mercato;

2. DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- con il conferimento della fornitura si intende garantire la "pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese dal 01.05.2026 al 30.04.2028";
- il contratto avrà per oggetto: "pulizia dei locali comunali di proprietà del Comune di Rocca Canavese dal 01.05.2026 al 30.04.2028";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 tramite affidamento diretto su piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Rocca Canavese con richiesta di preventivo a più operatori, stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata alla Ditta che offrirà il prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

3. DI APPROVARE gli elaborati proposti dall'Ufficio Tecnico:

- Avviso di indagine di mercato
- Manifestazione di interesse
- Lettera di Invito
- Modello di offerta economica
- Autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. N. 36/2023

4. DI DARE ATTO che la somma di € 18.544,00 verrà finanziata interamente con fondi propri di

bilancio;

5. DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

6. DI DARE ATTO che il RUP della presente procedura è identificato nell'istruttore tecnico dipendente del Comune di Rocca C.se, Ing. Andrea Poma;

7. DI COMUNICARE al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza;

8. DI ASSICURARE la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. del 14.03.2013 n. 33

Il Responsabile del Servizio

F.to: BALSAMO FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroagg | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|

VISTO: favorevole ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U. 267/2000:

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to BERTINO Dr.ssa Roberta

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca Canavese, lì 12/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BALSAMO FRANCESCO

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 12/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO