

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Parere dell'organo di revisione su proposta di

**“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO
COMUNALE”**

e documenti allegati

Atto n. 2025-037 del 22/1103/2025

IL REVISORE UNICO

BOFFA DOTT. PIERANTONIO STEFANO

APPOSTA FIRMA DIGITALE

Il sottoscritto BOFFA dott. Pierantonio Stefano, Revisore Unico pro-tempore dell'Ente:

Vista la proposta di **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE"**, come ricevuta il 21/11/2025 unitamente ai seguenti allegati:

- Modifiche al Regolamento IMU 2025;
- Regolamento IMU 2025 definitivo;

Dato atto che l'attuale regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU venne approvato con delibera CC n. 17 del 17/09/2020;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO il Decreto Legge 84/2025, convertito con modificazioni dalla Legge 30/07/2025;

VISTO in dettaglio:

- il testo delle modifiche apportate al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria proposto per l'approvazione;
- il testo del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria proposto per l'approvazione;

CONSIDERATO che viene confermata la potestà regolamentare prevista in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e, tra l'altro, viene riconosciuta la facoltà per i comuni di regolamentare particolari situazioni, così come puntualmente disciplinate dalla L. n. 160/2019 e dal citato D.L. n. 14/2017, convertito in L. n.48/2017;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, che prevede il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali entro la data fissata per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto delle relative deliberazioni a decorrere dal 01 gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che le modifiche proposte vanno a variare, in tutto o in parte, gli articoli seguenti:

- n. 1 Oggetto del regolamento;
- n. 7 Unità abitative assimilate all'abitazione principale;
- n. 10 Determinazione della base imponibile;
- n. 11 Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili;

- n. 15 Fattispecie con abbattimento della base imponibile;
- n. 16 Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili (abrogato completamente con conseguente nuova numerazione degli articoli seguenti);
- n. 17 Altre esenzioni;
- n. 22 Differimento dei termini per i versamenti;
- n. 30 Entrata in vigore.

Dato atto che nel testo definitivo del Regolamento IMU 2025 tutte le predette modifiche vengono rispettate ed integralmente e correttamente riportate;

Dato atto che il Comune così brevemente motiva la necessità delle variazioni in oggetto:

DATO ATTO che si rende necessario adeguare il Regolamento IMU alle nuove esigenze organizzative e ai recenti orientamenti normativi e giurisprudenziali, nonché introdurre alcune modifiche per l'anno d'imposta 2026;

Visti i prospetti elaborati dal Servizio Finanziario dell'Ente;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Dato atto che le variazioni possono ritenersi congrue, coerenti ed attendibili;

Esaminata la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto, e ritenendo tale documentazione congrua e soddisfacente;

Tenuto conto delle verifiche e delle considerazioni in precedenza illustrate l'organo di revisione

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come ricevuta.

Torino, 22 novembre 2025

Il Revisore Unico dei Conti
(BOFFA dott. Pierantonio Stefano)
Apposta firma digitale