

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

VISTA la legge 05/05/2009, n. 42 (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, l'art. 2, co. 2, e gli artt. 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. n. 23/2011: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge sopramenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. n°201 del 06.12.2011 convertito con modificazione nella legge n. 214 del 22.12.2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

DATO ATTO che occorre provvedere a determinare i valori medi di riferimento delle aree edificabili al fine di favorire per i contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2023;

DATO ATTO che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2023 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2023, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

La votazione resa in forma palese da il seguente risultato:

Presenti n. 8 – Votanti n. 8 – Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari n. 0

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DETERMINARE per l'anno 2023, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

CONCENTRICO

Zone residenziali Permesso Singolo = S.U.E.

BORGATE

Permesso Singolo = S.U.E.

RC residenziale di Euro completamento	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00
RN residenziale di nuovo Euro impianto	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00
RI residenziali di riordino previsto e integrazione	28,00 Euro	non previsto	17,00 Euro	non
Zone produttive	Permesso Singolo	=	S.U.E.	
IR insediamenti produttivi esistenti di riordino	10,00 Euro		non previsto	
II insediamenti produttivi esistenti in aree improprie	10,00 Euro		10,00 Euro	
IN insediamenti produttivi	18,00 Euro		18,00 Euro	

DI RITENERE dimezzati i suddetti valori quando trattasi di terreni compresi in aree residenziali e di insediamenti produttivi attraversati da elettrodotti di alta tensione, sottoposti a servitù coattiva di elettrodotto;

DI DARE ATTO che i valori predetti saranno validi per l'anno 2023 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2023;

DI DARE ATTO che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023 AI SENSI DELL'ART. 5, CO. 5 DEL D. LGS. 504/99

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del T.U. 267/2000 e ss.mm.ii..

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	21/12/2022	F.to:BERTINO Dr.ssa Roberta
Regolarità tecnica	Favorevole	21/12/2022	F.to:AUDI SERGIO

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : LAJOLO Geom. ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
F.to : DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/01/2023 al 31/01/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rocca Canavese , lì 16/01/2023

Il Segretario Comunale
F.to : DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 16/01/2023

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/01/2023

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
f.to DR. LUCA FRANCESCO BERTINO