

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

VISTA la legge 05/05/2009, n. 42 (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, l'art. 2, co. 2, e gli artt. 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. n. 23/2011: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge sopramenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. n°201 del 06.12.2011 convertito con modificazione nella legge n. 214 del 22.12.2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

DATO ATTO che occorre provvedere a determinare i valori medi di riferimento delle aree edificabili al fine di favorire per i contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2024;

DATO ATTO che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2024 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2024, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

La votazione resa in forma palese da il seguente risultato:

Presenti n. 8 – Votanti n. 8 – Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari n. 0

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DETERMINARE per l'anno 2024, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

	CONCENTRICO		BORGATE	
Zone residenziali	Permesso Singolo	= S.U.E.	Permesso Singolo	= S.U.E.
RC residenziale di Euro completamento	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00
RN residenziale di nuovo Euro impianto	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00

RI residenziali di riordino previsto e integrazione	28,00	Euro	non previsto	17,00 Euro	non
---	-------	------	--------------	------------	-----

Zone produttive	Permesso Singolo	=	S.U.E.
-----------------	------------------	---	--------

IR insediamenti produttivi esistenti di riordino	10,00	Euro	non previsto
--	-------	------	--------------

II insediamenti produttivi esistenti in aree improprie	10,00	Euro	10,00 Euro
--	-------	------	------------

IN insediamenti produttivi	18,00	Euro	18,00 Euro
----------------------------	-------	------	------------

DI RITENERE dimezzati i suddetti valori quando trattasi di terreni compresi in aree residenziali e di insediamenti produttivi attraversati da elettrodotti di alta tensione, sottoposti a servitù coattiva di elettrodotto;

DI DARE ATTO che i valori predetti saranno validi per l'anno 2024 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2024;

DI DARE ATTO che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2024 AI SENSI DELL'ART. 5, CO. 5 DEL D.LGS. 504/99.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del T.U. 267/2000 e ss.mm.ii..

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	13/12/2023	BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
LAJOLO Geom. ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/12/2023 al 07/01/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rocca Canavese , lì 23/12/2023

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO