

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35****OGGETTO:****DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER
L'ANNO DI IMPOSTA 2025 AI SENSI DELL'ART. 5, CO. 5, DEL D.
LGS. 504/99.**

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAJOLO Geom. ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. BALSAMO FRANCESCO - Vice Sindaco	Sì
3. UNET MONICA - Consigliere	Sì
4. CESAREO ANNA MARIANGELA - Consigliere	Giust.
5. BAIMA POMA GIOVANNI - Consigliere	Giust.
6. CONSOLI SANTA - Consigliere	Sì
7. GRIVETTO MONICA - Consigliere	Sì
8. ROMANO RAFFAELLA - Consigliere	Sì
9. MAZZUCCO MAURO - Consigliere	Sì
10. VALENTINI GIULIANO - Consigliere	Sì
11. LAJOLO GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale Signor DR. LUCA FRANCESCO BERTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LAJOLO Geom. ALESSANDRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente;

VISTA la legge 05/05/2009, n. 42 (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, l'art. 2, co. 2, e gli artt. 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. n. 23/2011: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge sopramenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 13 del D.L. n°201 del 06.12.2011 convertito con modificazione nella legge n. 214 del 22.12.2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

DATO ATTO che occorre provvedere a determinare i valori medi di riferimento delle aree edificabili al fine di favorire per i contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2025;

DATO ATTO che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2025 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2025, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,

La votazione resa in forma palese da il seguente risultato:

Presenti n. 9 – Votanti n. 9 – Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 9 – Voti contrari n. 0

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

DI DETERMINARE per l'anno 2025, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

	CONCENTRICO		BORGATE	
Zone residenziali	Permesso Singolo	= S.U.E.	Permesso Singolo	= S.U.E.
RC residenziale di Euro completamento	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00
RN residenziale di nuovo Euro	28,00 Euro	28,00 Euro	17,00 Euro	17,00

impianto RI residenziali di riordino previsto e integrazione	28,00	Euro	non previsto	17,00 Euro	non
---	-------	------	--------------	------------	-----

Zone produttive	Permesso Singolo	=	S.U.E.
IR insediamenti produttivi esistenti di riordino	10,00 Euro		non previsto
II insediamenti produttivi esistenti in aree improprie	10,00 Euro		10,00 Euro
IN insediamenti produttivi	18,00 Euro		18,00 Euro

DI RITENERE dimezzati i suddetti valori quando trattasi di terreni compresi in aree residenziali e di insediamenti produttivi attraversati da elettrodotti di alta tensione, sottoposti a servitù coattiva di elettrodotto;

DI DARE ATTO che i valori predetti saranno validi per l'anno 2025 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2025;

DI DARE ATTO che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROCCA CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2025 AI SENSI DELL'ART. 5, CO. 5, DEL D. LGS. 504/99.

Pareri espressi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del T.U. 267/2000 e ss.mm.ii..

Parere	Esito	Data	Il Responsabile (In originale firmato)
Regolarità contabile	Favorevole	30/11/2024	BERTINO Dr.ssa Roberta
Regolarità tecnica	Favorevole	30/11/2024	BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : LAJOLO Geom. ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
F.to : DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/12/2024 al 27/12/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rocca Canavese , lì 12/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to : DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 12/12/2024

Il Segretario Comunale
DR. LUCA FRANCESCO BERTINO

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
f.to DR. LUCA FRANCESCO BERTINO